

70  
ПК-ПК  
ПК-ВФ  
ПК-ЗСЗ  
ПК-ОССЗ



24 XI - 446  
28 10 24

28.10.24г. **ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”**

Изм. № 24Ю-ОБ-357  
21.10.2024г.

*Албан Сидяков*

СЗ

24.09.2549  
24.09.2024

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АТАНАС КУНЧЕВ  
КМЕТ НА  
РАЙОН „ЮЖЕН“  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година, приета с решение № 39, взето с протокол № 2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет Пловдив, чрез допълване на Раздел II.1.2.2. „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Южен“*, като се създава нов номер: № 5.8

№	
	ул. „Хисар“ № 15 А,

2. Отдаване под наем без търг или конкурс на основание чл.14, ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 6, т. 3 от НРПУРОС на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15А, представляващ кабинет № 2, с площ от 41,35 кв. м. с манипулационна и част от общите помещения от сграда с идентификатор 56784.534.227.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 155 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”

С Решение № 211, взето с Протокол № 12/05.05.2020г., общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15 А е отдаден под наем за срок от 10 години без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

На основание решението са сключени договори за наем за лекарските кабинети с отделни юридически лица. Договор за наем с ЕТ., Христина Терзиева-АИППМП“ е прекратен по желание на наемателя, считано от 01.04.2024г.

Към настоящия момент кабинет № 2 е свободен от наематели.

В Община Пловдив – Район „Южен“ е депозирано заявление от ЕТ „МЕДИКА – Д-Р НОРА ТОТЕВА АИППМП ОМ“:

- Заявление с вх.№ 24Ю-Ф-322/14.02.2024г. от ЕТ „МЕДИКА - Д-Р НОРА ТОТЕВА АИППМП ОМ“ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на следния обект - Кабинет № 2 с площ от **41,35 кв.м.** с манипулационна и част от общите помещения на нежилищна сграда със застроена площ от 155 кв.м., изградена в УПИ XV – здравно заведение, кв. 20 по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив находящ се на ул. „Хисар“ №15А.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15 А, а именно: сграда с идентификатор 56784.534.227.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 155 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1092/25.06.2003г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с Решение № 211, взето с Протокол № 12/05.05.2020г., общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15 А е отдаден под наем за срок от 10/десет/ години без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението;

като взе предвид, че на основание решението са сключени договори за наем за лекарските кабинети с отделни юридически лица;

като взе предвид, че договор за наем с ЕТ., Христина Терзиева-АИППМП“ е прекратен по желание на наемателя, считано от 01.04.2024г.;

като взе предвид, че към настоящия момент кабинет № 2 е свободен от наематели;

като взе предвид, че медицинското обслужване на гражданите от кв. „Коматево“ се извършва основно в създадения медицински център „Авицена“ и на територията на този квартал няма друг здравен пункт за медицинска помощ;



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”

като взе предвид, че в община Пловдив – Район „Южен“ е депозирано заявление от ЕТ „МЕДИКА – Д-Р НОРА ТОТЕВА АИППМП ОМ“, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15 А, а именно: кабинет № 2 с площ 41,35 кв. м., с манипулационна и част от общите помещения на нежилищна сграда;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15 А, а именно: сграда с идентификатор 56784.534.227.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 155 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1092/25.06.2003г.;

като взе предвид, недвижим имот на ул. „Хисар“ № 15 А не е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с общински имоти за 2024г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### Р Е Ш И:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година, приета с решение № 39, взето с протокол № 2 от 15.02.20224 г. на Общински съвет Пловдив, чрез допълване на Раздел II.1.2.2. „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Южен“*, като се създава нов номер: **№ 5.8**

№	
	ул. „Хисар“ № 15 А,

2. Отдаване под наем без търг или конкурс за срок от **5 (пет)** години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хисар“ № 15 А, представляващ кабинет № 2, с площ от 41,35 кв. м. с манипулационна и част от общите помещения от сграда с идентификатор 56784.534.227.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 155 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение на ЕТ „МЕДИКА - Д-Р НОРА ТОТЕВА АИППМП ОМ“, ЕИК 1155140992,



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”

със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. „Коматевско шосе“ №266, представлявано от Нора Тотева.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел III, т. 3 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност – здравни услуги – 41,35 кв. м. x 5,90 лв. = **243.97 лв.** (двеста четиридесет и три лева и деветдесет и седем лева).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив

4. Възлага на Кмета на район „Южен“ да сключи договор с ЕТ „МЕДИКА - Д-Р НОРА ТОТЕВА АИПМП ОМ“ за изпълнение на решението;

*Приложение:* Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**АТАНАС КУНЧЕВ**  
Кмет на Район „Юж

ЕК/ЕА